



Stedelijk Reglement Warmtenetten

Bart Martens – beleidsadviseur wethouder
leefmilieu

Stedelijk Reglement Warmtenetten

- Analyse
- Proces - Toepassingsgebied – Doelstelling
- Principes
 1. Van domeinreservering tot domeintoelating
 2. Derdentoegang
 3. Kwaliteit van warmte en dienstverlening
 4. Tarievenregeling

Analyse : Nood aan regie

- Beperkte regulering hogere overheid.
- Warmte wordt concurrentiële markt.
 - Fluvius en uitdagers (coöperaties)
- Concurrentie om afnemers kan nadelig zijn voor draagvlak.
- Grote investeringen = risicobeheersing noodzakelijk
 - Bescherming businessplan
- Huidige instrumenten ontoereikend.





Analyse : Domeintoelating

- Uitvoeringsgericht
- Werkvergunning / inname openbaar domein
- Sluitstuk van coördinatietraject
- Per deeltraject
- 8 maanden geldig (i.v.m. coördinatie en planning)

Optie 1

De gemeente/stad zal minstens één aandeel warmte (Aw) moeten volstorten.

Indien de gemeente/stad een warmteproject wil uitvoeren/of aan meewerken, zal dit automatisch door Iveg gebeuren: de installaties worden opgenomen in de activa van Iveg en het filiaal en niet bij de gemeente/stad.

De gemeente/stad dient geen investeringen en onderhoudskosten te voorzien in haar eigen begroting.

De gemeenten/steden die tot de activiteit warmte toetreden zullen in de winst/het verlies mee participeren tot belope van hun EAN's voor warmte en aardgas in de DNB waartoe ze behoren.

De DNB kan geen subsidies ontvangen voor deze projecten.

Ook al is de gemeente/stad aangesloten voor de activiteit warmte bij DNB, is zij steeds vrij om een domeintoelating verstrekken aan een 'derde' voor een project waarin zij niet participeert.

Analyse : Beheersoverdracht

- Gemeenteraad Antwerpen besliste in 2017 tot overdracht beheer voor de activiteit warmte. (optie 1)
- Sluit niet uit dat domeintoelatingen worden verstrekt aan "derden".

Analyse : Drieluik



Beheersoverdracht Fluvius



Stedelijk Reglement



Beheersovereenkomst Fluvius



Proces tot definitieve vastlegging

September 2023

- Goedkeuring ontwerp van stedelijk reglement - College van Burgemeester en Schepenen.

2023-2024

- Plan-MER.
- Beheersovereenkomst Fluvius.
- Verfijning tariefkader.

Oktober 2024

- Stedelijk reglement – Gemeenteraad.
- Beheersovereenkomst Fluvius – Gemeenteraad.

Toepassingsgebied

Alle warmte- of koudenetten (nieuwe en bestaande) voor zover zij gebruik maken van het openbaar domein beheerd door de stad Antwerpen.

Grondgebied stad Antwerpen.
(excl havengebied)

Transportleidingen (MT/HT)

Distributieleidingen (LT/MT/HT)

Roadmap Stadsbreed Warmtenet Antwerpen

Distributieleidingen (ZLT)

Warmte- en koudenetten
(energie decreet)

Doelstelling

- Duidelijk kader voor het gebruik van het openbaar domein voor de aanleg van warmtenetten, geldig voor alle partijen.
- Meer investeringszekerheid bieden voor partijen die warmtenetten willen ontwikkelen.
- Verzekeren van het duurzaam karakter van warmtenetten in lijn met het strategisch energiebeleid van de stad.
- Regelen van derdentoegang.
- Beschermen van de huishoudelijke afnemers door de invoering van maximum tarieven.



1 : Van domeinreservering tot domeintoelating

Een nieuwe procedure

- Bestaand instrument & Bestaande procedure.
 - Domeintoelating (ook wel domeinvergunning).
 - Code voor infrastructuur- en nutswerken.
 - Werkvergunning + ligrecht.
- Nieuw instrument geïntroduceerd door stedelijk reglement.
 - **Domeinreservering.**
 - Voorwaarde voor het bekomen van een domeintoelating.
 - Beperkte geldigheid.
 - Voor vrij af te bakenen gebied (warmtevraaggebied), behalve
 - Reeds gereserveerde warmtevraaggebieden.
 - Warmteclusters (initiatief stad, via beheersoverdracht aan Fluvius).

Stap 1 – Domeinreservering
(gebied)

Stap 2.a – Domeintoelating
(concreet deeltraject a)

Stap 2.b – Domeintoelating
(concreet deeltraject b)

1 : Van domeinreservering tot domeintoelating – warmteclusters



Indaver (RO)
Antwerpen
Noord



Melselepolder
Linkeroever



Scheldelaan
Antwerpen
Centrum



Umicore
Hoboken



RWZI Kiel
Kiel



RWZI Deurne
Stuivenberg

1 : Van domeinreservering tot domeintoelating

Beoordeling aanvraag

- Kwaliteit project:
 - Bekwaamheid.
 - Compatibiliteit met plannen en realisaties warmte.
 - Bevoorradingszekerheid.
 - Duurzaamheid.
 - Bijkomende voorwaarden dimensionering mogelijk.
- Planning project:
 - Meerjareninvesteringplan en verplichte afstemming.
 - Jaarlijkse actualisatie.



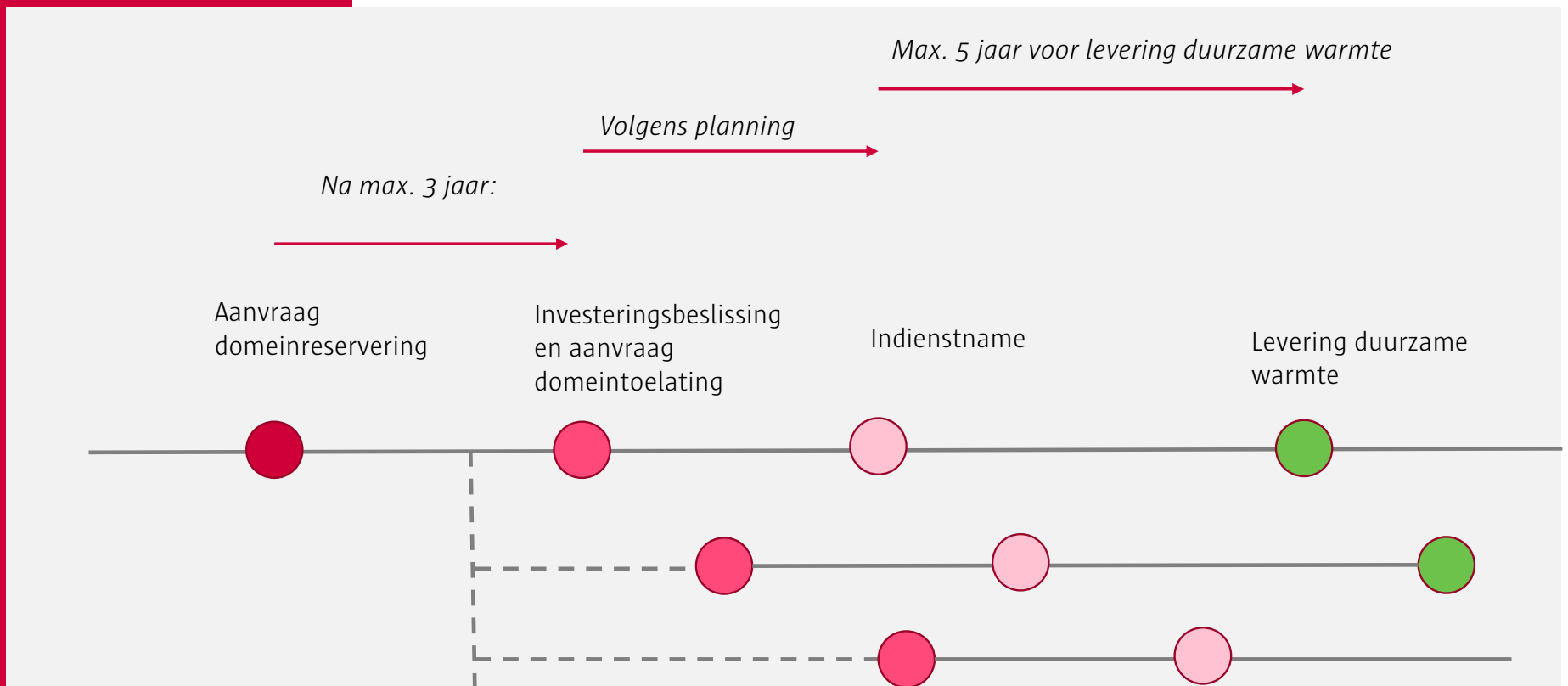
1 : Van domeinreservering tot domeintoelating

Voorwaardelijkheid

- Binnen de 3 jaar moet de warmtenetbeheerder een (i) positieve investeringsbeslissing genomen hebben en (ii) een eerste volledige en ontvankelijke domeintoelating hebben ingediend;
 - Kan ten allen tijde geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden omwille van:
 - Niet naleven Stedelijk reglement;
 - Structureel niet volgen van meerjareninvesteringsplan.
 - Bij verstrijken of intrekking van domeinreservering verliest de warmtenetbeheerder elke exclusiviteit binnen het warmtevraaggebied;
-
- Intrekking betekent dus mogelijkheid initiatief van derde partij om netwerk verder uit te bouwen (via derdentoegang);
 - Warmtenetbeheerder blijft wel houder van eventueel afgeleverde domeintoelatingen.

1 : Van domeinreservering tot domeintoelating

Overzicht timeline



2 : Derdentoegang

- Gereguleerde toegang voor netgebruikers:
 - Afnemers;
 - Producenten;
 - Bacbones – Netbeheerders.
- Objectieveerbare voorwaarden.
- Publicatie toegangsreglement.

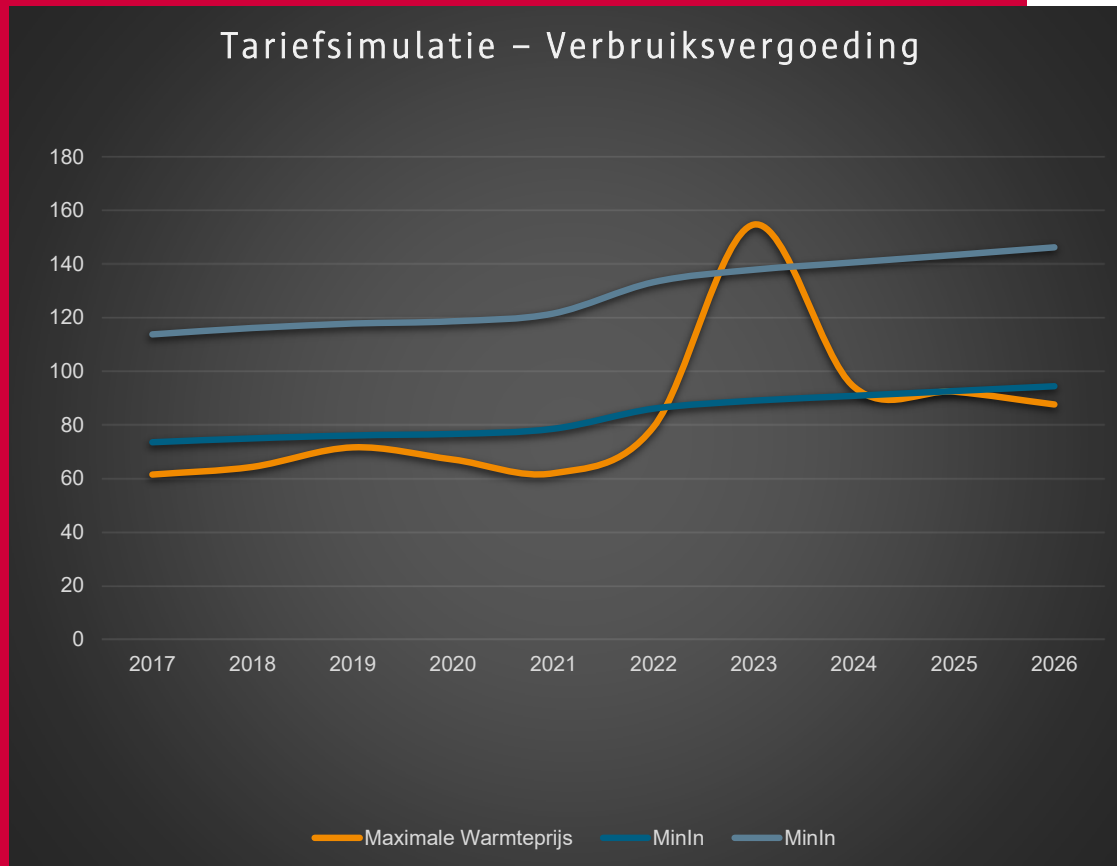


3 : Kwaliteit van warmte en dienstverlening

- 85% warmte te leveren die bestaat uit duurzame warmte.
- Op elk moment moet voldaan zijn aan de criteria van 'efficiënt district heating and cooling' zoals bepaald in Richtlijn 2012/27/EU en eventuele herzieningen van deze richtlijn:
 - Het aandeel duurzame warmte moet stelselmatig verhoogd worden tot 100% in 2050.
- Informatieplicht geplande onderbrekingen.
- Ongeplande onderbrekingen binnen de 24 uur te herstellen.
- Informatieplicht over de betrouwbaarheid en zekerheid van het Warmtenet. Cfr – rapportering VREG.



4 : tarievenregeling



- Maximumtarieven op die mogen aangerekend worden aan huishoudelijke afnemers.
 - Variabele warmteprijs (EUR/kWh) - Verbruiksvergoeding
 - Jaarlijks vaste bijdrage (EUR/jaar) - Capaciteitsvergoeding
- NMDA -> A = duurzaam alternatief (lucht-water warmtepomp).
- Warmtenetbeheerders mogen ook een tariefband definiëren.
- Eenmalige aansluitbijdrage is niet onderworpen aan een tariefplafond.
- Herzienbaar na consultatie actieve netbeheerders/leveranciers.



Contact

bart.martens@antwerpen.be