



Warmteoplossingen bij woningbouw in congestie

Aanvraag woningbouw

WACHTLIJST – HOE DAN?

Tot 1 juli

Bij aanvraag 'compleet' vermogen vanuit Maatschappelijk Reserve

Vanaf 1 juli

Bij aanvraag 'compleet' op wachtlijst

Bij prioriteitsverzoek op wachtlijst met categorie 3

Eerder Aanvragen

Vanaf 1 oktober 2026 kunnen gemeenten 10 jaar vooruit hun woningbouwproject aanvragen

Aanvraag wordt ingediend via mijnaansluiting.nl

- Locatie, aansluitingen, type woningen, wijze van verwarming, CVZ & KOVA en gewenste realisatie datum
- Prioriteringsaanvraag bij aanvraag of op elk moment na verzoek

Woningbouw en warmte

HET EEN KAN NIET ZONDER HET ANDER

Situatie	<ul style="list-style-type: none">• Warmte is bij wonen randvoorwaardelijk voor de woonfunctie en voldoet hiermee aan definitie Collectieve Voorziening (CVZ)• Als warmteoplossing kan bij woningbouw gekozen worden voor een individuele warmtevoorziening (warmtepomp) dan wel een collectieve warmteoplossing (WKO, stadswarmte,..).
Uitdaging	<ul style="list-style-type: none">• Collectieve warmteoplossingen zijn vaak bouwfase overstijgend en in vermogen maar tot 'in zekere mate' splitsbaar per fase<ul style="list-style-type: none">• Realisatie van de warmteoplossing en benodigd vermogen moet beschikbaar zijn met eerste bouwfase.• Met Eerder Aanvragen kunnen gemeente woningbouw op een 'eerder moment' aanvragen dan warmte. Hierdoor is de koppeling ('vergelijkbare datum wachtlijst') met het bijbehorende warmtenet lastig te realiseren.• Voorkomen dat een nieuw warmtenet als CVZ wordt aangevraagd<ul style="list-style-type: none">• Welke ook wordt gebruikt voor andere doeleinden, voldoet niet meer aan criteria van CVZ,• Vermogensvraag woonwijk en warmtenet niet meer proportioneel• Bewijslast CVZ match niet met bewijslast Warmtenet Maatschappelijk Prioriteringskader
Beleid	<ul style="list-style-type: none">• Warmteoplossingen op hetzelfde perceel (Bijvoorbeeld voor WKO, warmtenetpomp,..) kunnen worden aangevraagd als CVZ.• Wel wordt de aanvrager gevraagd een juiste inschatting te maken van het GTV per projectfase, welke opgehoogd kan worden per bouwfase (verhoging van GTV binnen GV-aansluiting).

Warmte bij bestaande bouw

CVZ ALLEEN BIJ NIEUWBOUW

CVZ alleen bij nieuw te realiseren woonbehoefte
Eerder Aanvragen alleen voor nieuw te realiseren woonbehoefte

Perspectief Bestaande bouw

Verzwarend voor **individuele warmtevoorziening**

Een woningcorporatie kan een collectieve verzwarend aanvragen voor de warmtebehoefte van bestaande bouw indien het gasnet in de wijk op aanwijzing van de gemeente wordt uitgefaseerd. **(CAT 3)**

Individuele huiseigenaar kan verzwarend aanvragen voor warmtevoorziening. **(CAT 3)**

Aanvraag voor **collectieve warmtevoorziening**

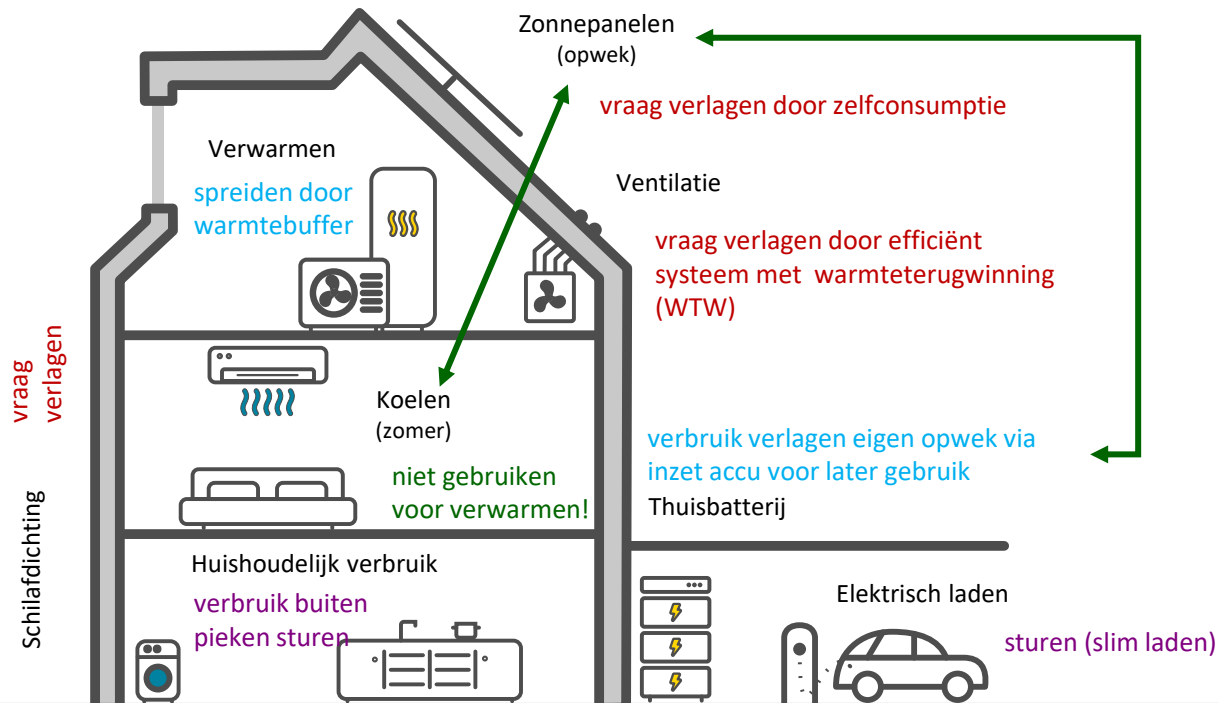
Nieuwe aansluitingen of verzwarend
KV aanvraag tot 1 juli door, na 1 juli wachtlijst
(CAT 3)
GV gaat nu al op wachtlijst **(CAT 3)**

A nighttime photograph of a cityscape, likely Amsterdam, featuring a canal in the foreground and illuminated buildings and church spires in the background. A large yellow rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing text.

Wat zijn de opties? Netbewust of collectief

NETBEWUSTE NIEUWBOUW

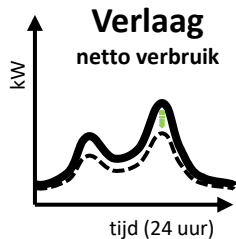
NETBEWUST & DE (ALL-ELECTRIC) WONING



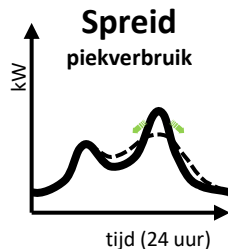
WAT IS NETBEWUSTE NIEUWBOUW?

DOEL EN NETBEWUSTE PRINCIPES

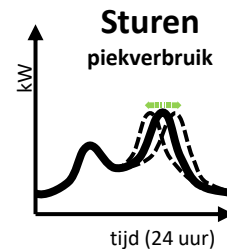
Het doel van netbewuste nieuwbouw is het op een duurzame en betaalbare manier reduceren van de energievraag (totaal en piekvraag) uit nieuwbouw (woning en wijk) door toepassing van netbewuste principes:



- Optimalisatie door efficiënte technieken
- Eigen energie opwekken en gebruiken



- Opslag warmte in buffers, opwek buiten de pieken.
- Opslag elektriciteit buiten de pieken voor gebruik tijdens pieken



- Automatiseren en afstemmen verbruik
- Slim laden

Het **effect** van de norm wordt geschat op een besparing van ca **17,4%** op de **gelijktijdige piekbelasting** van woningen ten opzichte van gemiddelde bouw uit 2024. **Op 100.000** woningen (ambitie per jaar) is dat een besparing van ca. **21,37 MW** per jaar t.o.v. gemiddelde uit omgevingsvergunningaanvragen uit 2024.

WONINGEN COLLECTIEF

WARMTE EN LADEN COLLECTIEF OPLOSSEN



STEDIN.NET

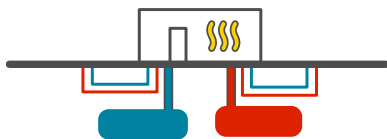
VOOR DE NIEUWE
ENERGIEGENERATIE

VOORBEELD: PROJECT IJSSELOEVERS

COLLECTIEVE WARMTE & LADEN ONDER 1 CAPACITEITSGRENS

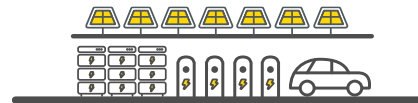


Netcapaciteitsplafond op basis van alleen warmte met meer ruimte buiten de pieken



Collectieve warmte met buffering & netbewust

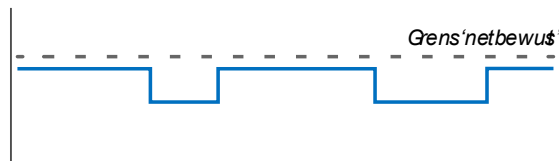
+



Parkeerhub met accu opslag, lokale opwek en collectief gestuurde laadpalen

Variabele aansluiting (CBC)

- Tijdens pieken capaciteit beperkt
- Buiten pieken bufferen & laden
- EMS stuurt de energievraag



- 562 woningen
- 141 semi-publieke laadpalen
- Gelijktijdig piekverbruik ca. 50% t.o.v. regulier

Bijlage

An architectural rendering of a modern urban development. The scene features a canal in the foreground with a small boat and several birds flying over it. The canal is bordered by lush greenery, including trees and grassy areas. In the background, there are several modern buildings with unique architectural styles, including a prominent one with a stepped facade and another with a grid-like facade. The sky is bright and clear.

PILOT
MERWEDEKANAALZONE
ENERGY HUB

NIEUWBOUW ALS 'ENERGY HUB'

DE UITDAGING

- Projecten die bestaan uit een combinatie van woningbouw en commerciële activiteiten, hebben naast aansluitingen voor de woningen ook grootverbruik aansluitingen nodig.
- Deze grootverbruik aanvragen komen in congestiegebied op de wachtlijst waardoor gemixte nieuwbouwprojecten vaak niet door kunnen gaan.
- In Merwedekanaalzone (Utrecht) is dit ook het geval. Er staan 4.225 woningen en 33 grootverbruikers geprogrammeerd. Er is niet voldoende capaciteit beschikbaar om het project op 'reguliere wijze' te realiseren. Er is hier een andere aanpak ontwikkeld.

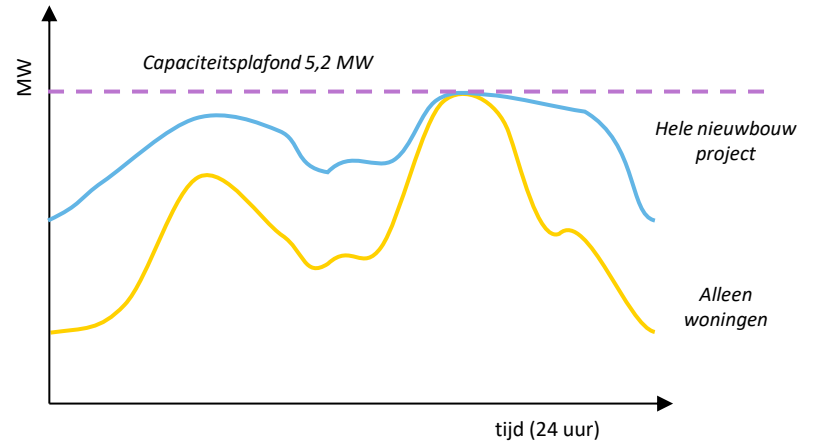


NIEUWBOUW ALS 'ENERGY HUB'

PILOT MERWEDEKANAALZONE

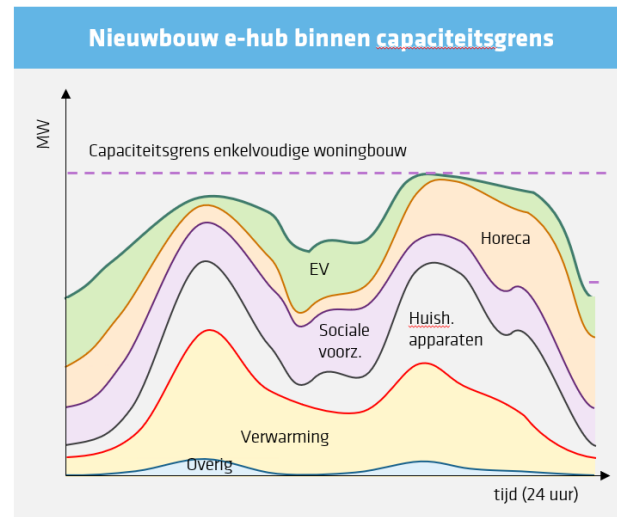
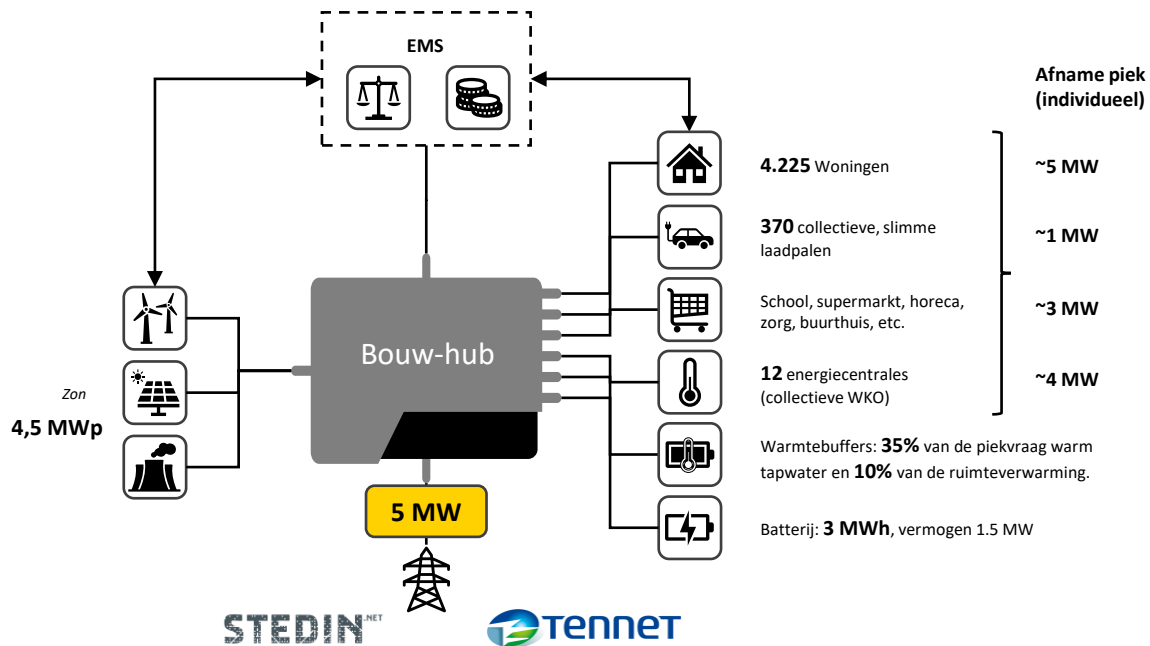
Om het project toch te kunnen realiseren is voor het gebied een netcapaciteitsplafond afgesproken.

- Het plafond is gebaseerd op het gelijktijdig verbruik van woningen en komt in Merwede uit op ca. 5,2 MW.
- Grootverbruikers organiseren zich in een groeps-transportovereenkomst (GTO) en krijgen beschikking over het ongebruikte vermogen van de woningen onder het capaciteitsplafond.
- Grootverbruikers zijn samen verantwoordelijk voor het bemeten en niet overschrijden van het plafond.
- Door warmte en laden collectief op te lossen is het verbruik van de woningen beperkt tot huishoudelijk verbruik.



NIEUWBOUW ALS 'ENERGY HUB'

KV & GV GEZAMENLIJK ONDER 1 CAPACITEITSPLOFOND



NIEUWBOUW ALS 'ENERGY HUB'

Voordelen:

- Door netbewuste principes toe te passen en collectieve oplossingen te kiezen kan binnen dezelfde hoeveelheid capaciteit meer gerealiseerd worden en kan een woongebied 'leefbaar' gemaakt worden.
- Door het gebied samen te ontwikkelen en functies op elkaar af te stemmen bereik je een duurzaam, toekomstbestendig energiesysteem met lagere gelijktijdige piekvraag.
- Het capaciteitsplafond geeft de netbeheerder zekerheid wat betreft de energievraag uit het gebied waardoor het project en eventuele naburige projecten beter inpasbaar worden op het net.
- Door de lagere capaciteitsvraag wordt inpassing op het net makkelijker waardoor de kans op een aansluiting voor het gehele project toeneemt.

Uitdagingen:

- Het samenbrengen van partijen en het afstemmen en optimaliseren van het verbruik vraagt om extra samenwerking en expertise bij het ontwikkelen en realiseren van de plannen.
- Een nieuwe rol: een 'local system operator' is verantwoordelijk voor het bemeten en sturen en op elkaar afstemmen van de energievraag om zo onder het capaciteitsplafond te blijven.